les
parcs

UN GROUPE IMMOBILIER

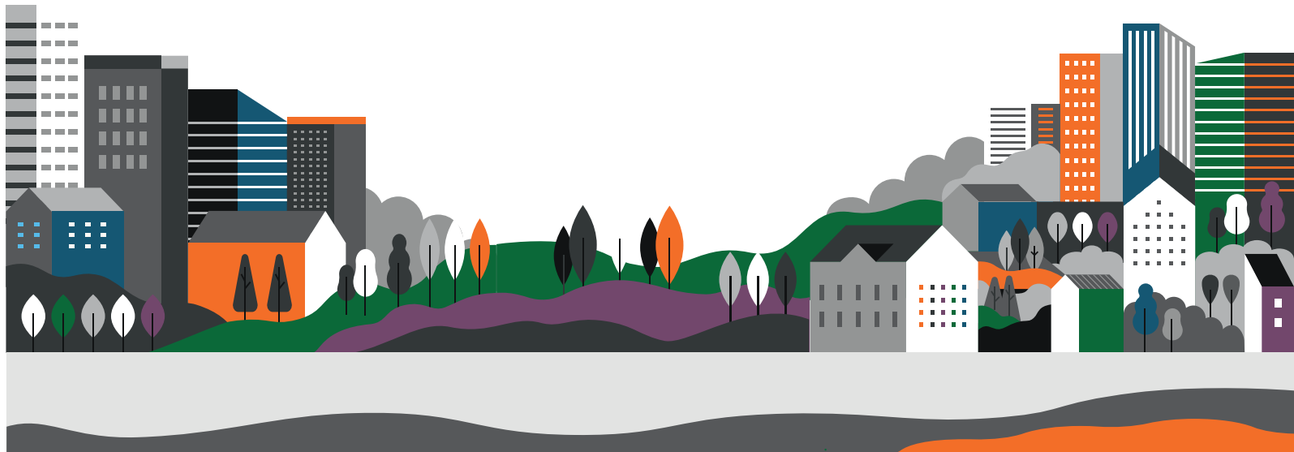
diversifié, à taille humaine.

Le groupe Les Parcs vient de fêter ses 10 ans dans ses nouveaux locaux au cœur de Toulouse. C'est l'occasion parfaite de faire un bilan et d'envisager la nouvelle décennie.

L'activité historique des Parcs est l'aménagement des territoires. Ce métier connait de véritables évolutions et cherche aujourd'hui de nouveaux modèles autour de la transition urbaine : nature en ville, mobilités douces, services et commerces de proximité, revitalisation des territoires... **L'aménagement devient durable.**

Le Groupe Les Parcs a bien compris ces enjeux en choisissant d'étoffer son offre autour de métiers complémentaires à l'aménagement.

Aménager toujours mais aussi construire des logements, des terrains à bâtir, du tertiaire, vendre, rénover, valoriser, louer pour accompagner les porteurs de projet privés et publics de manière globale ...



POUR RÉPONDRE EFFICACEMENT À LA COMPLEXITÉ DES PROJETS, **LE GROUPE LES PARCS SE COMPOSE DE STRUCTURES AUTONOMES** QUI CRÉENT UNE SYNERGIE AUTOUR DE PROJETS COMMUNS OU DE SUJETS QUI LEURS SONT PROPRES :

LES PARCS AMÉNAGEUR

Aménagement et commercialisation de terrains à bâtir

LES PARCS HABITAT

Promotion de maisons groupées

LES PARCS TRANSACTION

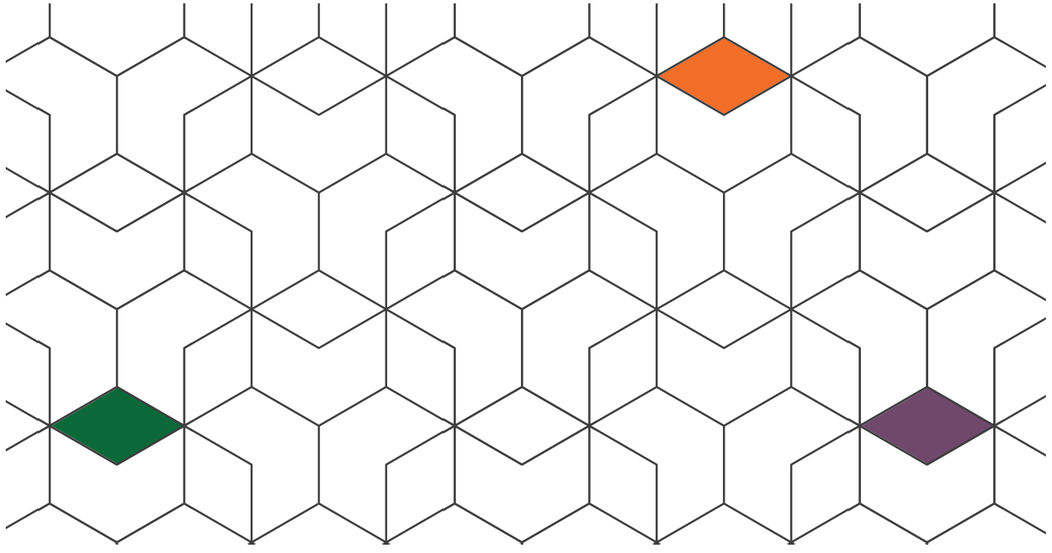
Agence immobilière

LES PARCS ACTIVITÉS

Promotion d'opérations tertiaires

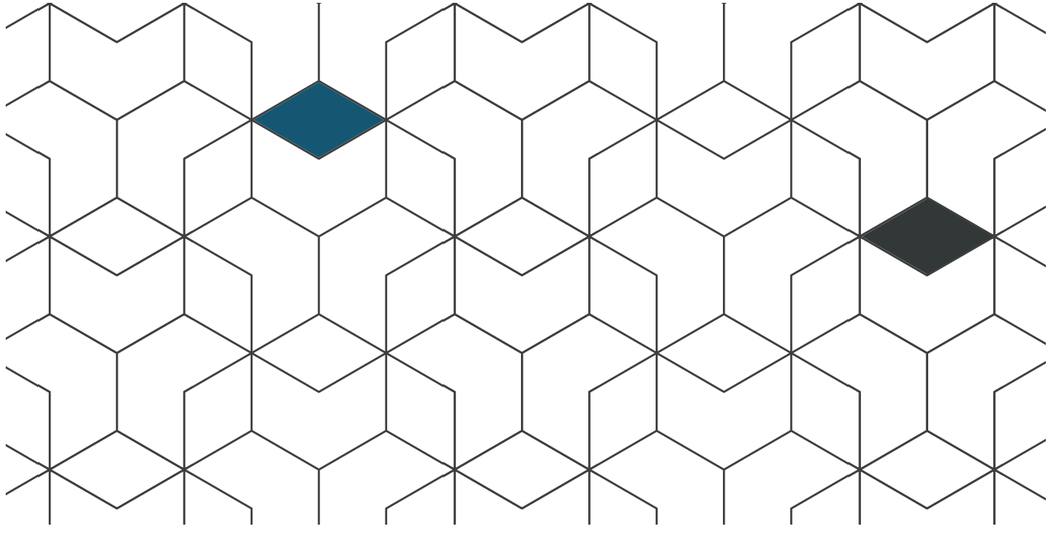
LES PARCS PATRIMOINE

Marchand de biens & Foncière



« Cette synergie est possible car le groupe a su mobiliser des femmes et des hommes aux compétences pointues et élargies de spécialistes de l'acte immobilier : développement foncier, montage d'opérations, technique, financier, juridique, commercial...
Les Parcs est un groupe diversifié tout en restant à taille humaine ! »

Matthieu Roques - Président fondateur du groupe



LES PARCS AMÉNAGEUR

Aménagement et commercialisation de terrains à bâtir

LE TERRAIN POUR DESSINER VOS ENVIES

LES PARCS AMÉNAGEUR S'IMPOSE COMME L'UN DES PRINCIPAUX ACTEURS DE L'AMÉNAGEMENT SUR L'AGGLOMÉRATION TOULOUSAINE.

Depuis 2009, **Les Parcs Aménageur** s'inscrit comme un véritable partenaire des communes. Il s'entoure des meilleurs concepteurs (architectes urbanistes, paysagistes, bureaux d'études...) pour aménager de nouveaux lieux de vie. Dans la perspective de valoriser au mieux le foncier, chaque projet repose sur la bonne compréhension des lieux afin de faire des choix urbanistiques pertinents.

Aujourd'hui, **les Parcs Aménageur** produit plus de 100 lots par an sur la couronne périurbaine toulousaine. Essentiellement tourné vers le marché des primo-accédants, il commercialise des terrains libres de constructeur mais également des lots destinés à d'autres types d'habitats ou de fonctions. Ces opérations d'aménagement permettront de favoriser une mixité sociale grâce à un habitat diversifié ainsi qu'une mixité fonctionnelle.
Les Parcs Aménageur disposent d'un savoir-faire commercial et technique reconnu leur permettant de proposer à des opérateurs (lotisseurs, bailleurs sociaux, promoteurs, particuliers), la commercialisation de leurs terrains à bâtir ou encore des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Retrouvez tous nos terrains à la vente sur
www.lesparcs-amenageur.com

LES PARCS HABITAT

Promotion de maisons groupées

UNE MAISON, UN CADRE DE VIE

CETTE ACTIVITÉ A ÉTÉ NATURELLEMENT DÉVELOPPÉE DANS LE SILLAGE DE L'ACTIVITÉ D'AMÉNAGEMENT.

Les Parcs Habitat réalise des opérations de maisons individuelles groupées à taille humaine (autour de 10 logements), destinées à des accédants à la propriété mais aussi à des investisseurs..

Les Parcs Habitat réalise également des ventes en l'état futur d'achèvement pour le compte de bailleurs sociaux. Ces programmes sont notamment construits au sein de certaines opérations de **Les Parcs Aménageur.**

Fidèle à ses valeurs, **Les Parcs Habitat** apporte le plus grand soin à chaque projet et à chaque logement. Qualitatifs et soignés, ils s'intègrent dans le paysage pour devenir des lieux où il fait bon vivre.

www.lesparcs-habitat.com

LES PARCS TRANSACTION

Agence immobilière

L'AGENCE SUR-MESURE

Les Parcs Transaction s'appuie sur son excellente connaissance du marché toulousain pour se positionner comme spécialiste de la transaction. C'est un interlocuteur unique qui apporte un conseil personnalisé et garantit un suivi de A à Z dans les projets de ses clients.

Les Parcs Transaction, met à disposition des outils innovants afin de mettre en valeur les biens proposés à la vente : photographies professionnelles, conseils de décoration, home stagging, diffusion sur les supports adaptés, étude de financement des acquéreurs...

L'emplacement central de l'agence, lui permet d'être réactif et en veille permanente sur le secteur très prisé de l'hypercentre.

Les Parcs Transaction, peut s'appuyer sur le groupe **Les Parcs** sur le plan juridique, administratif et technique afin d'apporter une entière satisfaction à sa clientèle.

www.lesparcs-transaction.com

LES PARCS ACTIVITÉS

Promotion d'opérations tertiaires

VOTRE PROJET TERTIAIRE

Les Parcs Activités réalise des projets de bureaux, de commerces et d'activités en général pour le compte d'investisseurs ou directement pour le compte d'exploitants.

Les Parcs Activités est un partenaire réactif et pragmatique adapté à des projets à taille humaine. Il s'appuie sur le sérieux, l'expérience et les compétences de ses associés qui sont le groupe **Les Parcs Aménageur** et la SAS API.

Les Parcs Activités intervient notamment sur des projets d'aménagement d'ensemble intégrant également d'autres produits (terrains à bâtir / logements).

www.lesparcs-activites.com

LES PARCS PATRIMOINE

Marchand de biens & Foncière

VALORISATEUR DE BIENS

Les Parcs complète ses activités par une activité de marchand de biens et foncière, destinée à créer des biens de standing pour le logement ou le bureau.
Ces biens sont sélectionnés et rénovés avec soin et goût dans le respect de la nature architecturale du bâti et de son environnement. Ces biens seront conservés par le groupe en tant que foncière ou revendus.

Les Parcs Patrimoine bénéficie du support technique, juridique, commercial et financier du groupe Les Parcs.
Cette valorisation des biens immobiliers au cœur de la ville rose, permettra de répondre à la forte demande des citadins et des chefs d'entreprise qui souhaitent s'installer dans des logements ou des bureaux de qualité dotés d'une âme historique.

www.lesparcs-patrimoine.com

les parcs

les parcs HABITAT | les parcs TRANSACTION | les parcs AMÉNAGEUR | les parcs ACTIVITÉS | les parcs PATRIMOINE

2, BOULEVARD D'ARCOLE
BAL 65/31000 TOULOUSE

05 62 73 17 39
www.lesparcs.fr